

** המחשה לסעיף רכישת מגרש בקובץ

קובץ אומדן תקציב

קישורים ומידע	יתרה	תשלומים	עסקה	אומדן	יחידה	מחיר יח'	כמות	סעיפי תקציב
סכום רכישת המגרש / שווי המגרש	₪ 450,000.00	₪ 550,000.00	₪ 1,000,000.00	₪ 1,000,000.00	מ"ר	₪ 0.00	1	עלות רכישה
ניתן לקבל 1% החזר בהוצאת היתר + החזר בגין % פיתוח	₪ 0.00	₪ 60,000.00	₪ 60,000.00	₪ 60,000.00	%	6	1	מס רכישה
עלות ייצוג משפטי ברכישת המגרש	₪ 5,000.00	₪ 0.00	₪ 5,000.00	₪ 5,000.00	%	0.5	1	עו"ד
דמי תיווך עבור רכישת המגרש	₪ 0.00	₪ 20,000.00	₪ 20,000.00	₪ 20,000.00	%	2	1	מתווך
שכר טרחת שמאי לבחינת שווי המגרש ושווי הזכויות	₪ 0.00	₪ 5,500.00	₪ 5,500.00	₪ 7,500.00	קומפלט	₪ 0.00	1	שמאי
שכר מודד עבור מדידת המגרש ועריכת תשריט חלוקה	₪ 0.00	₪ 2,000.00	₪ 2,000.00	₪ 2,100.00	קומפלט	₪ 0.00	1	מודד
ייעוץ משכנתא לרכישת המגרש	₪ 1,500.00	₪ 3,000.00	₪ 4,500.00	₪ 5,000.00	קומפלט	₪ 0.00	1	ייעוץ משכנתא
ייעוץ תקציב ועלויות בניה	₪ 0.00	₪ 2,500.00	₪ 2,500.00	₪ 2,500.00	קומפלט	₪ 0.00	1	ייעוץ תקציב
תשלומים לרשות	₪ 35,000.00	₪ 0.00	₪ 35,000.00	₪ 67,000.00	קומפלט	₪ 0.00	1	רמ"י
לדוגמה תשלום לשכנים	₪ 7,500.00	₪ 0.00	₪ 7,500.00	₪ 8,300.00	קומפלט	₪ 0.00	1	שונות

סה"כ רכישת מגרש

₪ 499,000.00
₪ 643,000.00
₪ 1,142,000.00
₪ 1,177,400.00

** סעיפי תקציב נוספים בקובץ

תכנון	פיקוח וביטוח	שלד ופיתוח	איטום	ברכת שחיה	גג רעפים	מערכות	אלומיניום, מסגרות עץ	טיח, צבע וגבס
ריצוף וחיפוי	דלתות	עבודות אבן	נגרות	מיזוג	חדרי רחצה	גינון ונוף	אינסטלציה	חשמל ותקשורת

למה נועד יעוץ הבניה והתקציב?

פרויקט בניה ושיפוץ זה אתגר מורכב שמערב התרגשות רבה. יעוץ הבניה והתקציב של בונים בית נועד לסייע לכם לגשת לפרויקט הבניה בצורה נכונה, להיערך נכון מבחינה תכנונית ותקציבית ולהצליח בבניה.

לגבי התקציב מדובר בקובץ עלויות בניה מקיף מבוסס כמויות, שגם ישמש אתכם כצ'ק ליסט ידידותי לפרויקט הבניה שלכם - אנו מודדים ומחלצים כמויות לגבי סעיפי התקציב השונים באמצעות תוכנה ייעודית מקצועית לחישוב שטחים ומשתפים אתכם בתהליך.

קובץ התקציב של בונים בית נבנה מניסיון של בניית מאות תקציבים לפרויקטים של בניה ושיפוץ. קיימנו פגישות עבודה ודיונים עם יועצים מומחים וקבלני ביצוע מנוסים ובנינו מודלים מבוססים לחישוב עלויות בניה מורכבות דוגמת עלות עבודות שלד ופיתוח, עלות עבודות אינסטלציה וחשמל, טיח וצבע.

העלויות מחושבות לפי נוסחת מודל כמותי, חלק לפי הכפלה כמותית במחיר יחידה או יחידת בסיס, חלק לפי עלויות נקובות וישנן עלויות המחושבות באמצעות תוכנות ייעודיות ומתקדמות כמו תוכנה ייעודית לחישוב עלויות של עבודות אלומיניום, מסגרות ועץ.

אנו מעדכנים את גרסת קובץ התקציב ברמה שבועית לאור התנדויות של ענף הבניה.

מבנה קובץ התקציב

קובץ התקציב בנוי בצורה מסודרת, אסתטית וידידותית – ישנה בקובץ חלוקה של עלויות הבניה לנושאים ולתתי נושאים ולצד כל תת נושא העמודות הבאות:

- I. עמודת כמויות – לציון כמות.**
- II. עמודת מחיר יחידה – לציון מחיר היחידה או יחידת הבסיס.**
- III. עמודת יחידה – לציון סוג היחידה (מ"א = מטר אורך, מ"ר = מטר רבוע, קומפלט=יחידה נקובה).**
- IV. עמודת אומדן – עלות מוערכת.**
- V. עמודת סכום העסקה – מחיר העסקה בפועל.**
- VI. סך תשלומים – הסך ששולם ע"ח מחיר העסקה.**
- VII. יתרת התמורה – היתרה לתשלום.**
- VIII. קישורים ומידע – קישורים למידע או מידע נלווה.**

תחת כל נושא ובתחתית הקובץ מופיעות שורות Total – חישוב סך כל הסכומים לפי נושאים ועמודות וחישוב סך כל העלויות.

יעוץ בניה ותקציב | Excel עלויות וכמויות

מטרת קובץ התקציב

ליעוץ הבניה ולקובץ התקציב 5 מטרות:

1. לקבל אומדן עלויות לפני רכישת המגרש או לפני פרויקט הבניה והשיפוץ במטרה להיערך כלכלית.
2. לקבל הכוונה מקצועית איך נכון לגשת ולנהל את פרויקט הבניה.
3. להיערך תכנונית לפרויקט מבחינת התאמת הצרכים של בני הבית ומבחינת התאמה לתקציב.
4. לקיים מעקב ובקרה על תקציב הבניה והשיפוץ לאורך כל הפרויקט כדי להימנע מחריגות ולאזן חריגות כשצריך.
5. והכי חשוב! קובץ תקציב מקצועי ישמש אתכם ככלי עבודה לניהול מו"מ עם קבלנים.

חשוב לדעת!

להיכנס לפרויקט בניה ושיפוץ או לנהל מו"מ עם קבלני ביצוע ללא קובץ תקציב מקצועי זה אומר להמר ולהתפזר!

יעוץ הבניה והתקציב יחסכו לכם כסף ולא פחות חשוב ימקדו אתכם, יקלו עליכם ויחסכו לכם כאבי ראש.

בונים מעידים בפנינו שההחלטה לקבל ייעוץ בניה ותקציב, הייתה ההחלטה הכי טובה מבחינתם בפרויקט הבניה.

מתי נכון להתחיל?

בהקדם האפשרי! לפני רכישת המגרש או לפני בחירת אדריכל ותכנון או לפני התחלת בניה, ככל שתקדימו, תרוויחו יותר.

כמה זה עולה?

העלות ליעוץ הבניה והתקציב בסך של 2,500 ש"ח לפני מע"מ הטבה לנרשמים בתקופת הקורונה: הסכם ומפרט איטום לבניה! ועד 3 תשלומים ללא ריבית.

איך מתחילים?

שליחת הודעת SMS / WhatsApp ל - 054-4300202 או פניה דרך [טופס ייעודי באתר](#) ובה ציינו שהנכם מעוניינים לקבל ייעוץ בניה ותקציב ואנו ניצור עמכם קשר בחזרה לתיאום פגישה אינטרנטית. אתכם בכל הערוצים.



zoom

בהצלחה

תיאור התהליך

- פגישת יעוץ** – נתחיל בפגישה טלפונית / Zoom / skype בת כשעתיים, במסגרת הפגישה נייעץ לכם, נתדרך אתכם, נבין את הצרכים והדרישות מצדכם, נעיר ונאיר ונערוך רשימת מטלות. נעבור יחד דבר דבר בצורה יסודית ונתייחס לכל סעיף וסעיף בפרויקט מבחינה תכנונית ותקציבית.
- קפיצה לענן** – לאחר פגישת הייעוץ נפתח תיקיה משותפת בענן ונעלה לתיקייה את תכניות הפרויקט וקובץ התקציב.
- עכשיו בונים** – בשלב זה נחל בבניית הקובץ – בניית קובץ התקציב דרכנו זה תהליך יסודי ומקצועי שאנו מערבים בו אתכם במטרה לסייע לכם להצליח בניהול הפרויקט ובבניה.

שירותים משלימים

- ✓ ניתן לקבל תקציב לחלק מסוים בפרויקט, לדוגמה: תקציב עבודות איטום.
- ✓ ניתן לקבל חוזי ביצוע, מפרטים ולוחות תשלומים לפרויקט או לחלק מסוים.
- ✓ ניתן לקבל דרכנו שירותים משלימים לדוגמה: חוות דעת תכנונית שנייה, אדריכלות נוף, הדמיות